

Référence: 501051243

77190 - Chaumes en Brie - France
Téléphone : identifiez vous - Mobile : identifiez vous - Email : identifiez vous

NICOLAS W.

- conducteur de travaux -

Etat Civil : Date de naissance : 25/03/1972

Nationalité : France

Situation Familiale : marié(e) 1 enfant

Objectifs : Prendre en charge des projets de construction de maison individuelle ou de petit batiment.

Formation : DESS gestion d'entreprise

Ma recherche : conducteur de travaux dans le secteur Batiment en contrat CDI

Ma région de travail : Ile de France. Je peux me déplacer : pas de mobilité. Je suis disponible immédiatement.

Salaire souhaité : à étudier.

Expériences professionnelles :

Années d'expérience : 5

2004 :

Construction d'un pavillon de 350 m2 de février 2003 à août 2004
Maîtrise d'ouvrage : Recherche d'opportunités foncières : Démarchage (80 agences immobilière, recherche internet, réseau relationnel) et évaluation du prix du mètre carré par zone
Etude de la constructibilité du terrain et de la compatibilité du POS avec le projet
Montage financier avec mise en concurrence des établissements bancaires
Création de maquettes originales conformes au POS
Consultation de la DDE, des Architectes des Bâtiments de France, de la CAUE pour accord de principe avant réalisation des plans définitifs par un architecte
Appels d'offre et négociation auprès des fournisseurs et des artisans avec :
Qualification d'un fichier de 15 cabinets d'étude de sol, 20 entreprises de terrassement, 300 entreprises de bâtiment, 25 menuiseries et 30 couvreurs.
Calcul de quantitatifs de matériaux et chiffrage
Rédaction de cahier des charges par corps de métier avec métré
Contrôle des préconisations du cabinet d'étude de sol sur les fondations (calcul de charge du bâtiment) des maçons (contrôle du ferrailage des poutres porteuses par rapport à la charge et à la portée) et des charpentiers (sections et porté des pièces de bois, conformité au cahiers des charges)
Mise en concurrence et sélection des fournisseurs pour les commandes de matériaux (tuiles, doublages et cloisons, sables, ciments, menuiserie, chauffage au sol...)
Règlement des contentieux du fournisseur de plancher chauffant (obtention d'un escompte de 20 %)
Gestion des ressources et du planning : Coordination des corps de métier
Planification des enchaînements des tâches
Maîtrise d'œuvre (travaux réalisés par mes soins) :- Implantation du bâtiment, des réseaux d'alimentation, de la fosse septique- Participation à toutes les phases du gros œuvre- Réalisation de deux lucarnes cintrées en pierre avec corniche, de fenêtres et porte fenêtre cintrées en pierre, conduit de cheminé en boisseaux et souche en brique, - Pose et soudure d'une gouttière en zinc encastrée dans une corniche, façonnage et pose d'un habillage en zinc de recouvrement du bord de la corniche,- Supervision et participation à la couverture en petites tuiles plates (façonnage des noquets, coupe et pose des noues et arêtières par un procédé original, étanchéité en zinc des lucarnes et de la souche de cheminée, faitage à crête de coq,- Supervision et

réalisation : du réseau électrique, de la VMC, du réseau d'alimentation et d'évacuation d'eau des sanitaires, d'un plancher chauffant à eau et de sèches serviettes avec régulation pièce par pièce, sonde extérieur et d'ambiance, de l'installation d'une chaudière fuel et de sa cuve de l'isolation, des plafonds suspendus avec fermes apparentes, des cloisons, doublages et enduits de finition du carrelage et du parquet.L'ensemble des travaux a été réalisé dans le respect des normes et règlements. Avant d'être entrepris, chaque lots à fait l'objet de recherches documentaires et de renseignements auprès des professionnels. D'autre part, la réussite du projet réside également dans la maîtrise des coûts et des délais par une gestion optimale des ressources humaines et techniques.

2003 :

Fonction : Ingénieur consultant au sein de la S.S.I.I. Ness Consulting d'août 1999 à juillet 2003Réalisation de différentes missions auprès des entreprises suivantes :- Société Générale (juin 2001 à juillet 2003)- OPAC (octobre 2000 à mai 2001)- Ministère de l'Emploi et de la Solidarité (avril 2000 à septembre 2000)- SEEE : (novembre 1999 à mars 2000)- Primagaz France (août 1999 à octobre 1999)Missions accomplies : Conception de programme informatique (migration de données, progiciel de gestion, etc)Réalisation d'interface homme machineCréation de bases de donnéesRédaction de dossiers de conception informatiqueOrganisation de réunionsEncadrement de développeursSuivi de production

Langues : Anglais

Atouts et Compétences :

management, gestion, organisation